


**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

|   | <u>NOTA</u> | <u>Diciembre 2022</u> | <u>Diciembre 2021</u> |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |             |                       |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>   |             |                       |                       |
| Equivalentes de efectivo  | 7           | 1,012,553             | 3,088,404             |
| Deudores  | 8           | 4,790,182             | 2,033,101             |
| Inventarios insumos agrícolas                                   | 9           | 217,370               | 197,038               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                   |             | <b>6,020,105</b>      | <b>5,318,543</b>      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                      |             |                       |                       |
| Inversiones en asociadas  | 10          | 19,685,426            | 20,734,960            |
| <b>INVENTARIOS</b>  |             |                       |                       |
| Activos Biológicos  | 11          | 5,794,184             | 4,990,266             |
| <b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>                              |             |                       |                       |
| Terrenos  | 12          | 80,640,269            | 80,640,269            |
| Propiedad Planta y Equipo Depreciable                           | 12          | 2,447,319             | 2,299,085             |
| Menos: Depreciación Acumulada                                   | 12          | (2,152,368)           | (2,113,003)           |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>                          |             | <b>80,935,220</b>     | <b>80,826,351</b>     |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |             |                       |                       |
| Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio | 13          | 127,070               | 132,907               |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>                                      |             | <b>127,070</b>        | <b>132,907</b>        |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                              |             | <b>106,541,900</b>    | <b>106,684,484</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   |             | <b>112,562,005</b>    | <b>112,003,027</b>    |
| <b>PASIVO</b>   |             |                       |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>   |             |                       |                       |
| Cuentas comerciales por pagar                                   | 14          | 143,465               | 90,269                |
| Otras cuentas por pagar   | 15          | 225,771               | 231,531               |
| Pasivos por Impuestos corrientes                                | 16          | 2,697,578             | 1,848,448             |
| Beneficios a empleados  | 17          | 97,390                | 73,952                |
| Otros Pasivos   | 18          | 41,364                | 31,697                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                   |             | <b>3,205,568</b>      | <b>2,275,897</b>      |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                      |             |                       |                       |
| Pasivos por impuestos diferidos                                 | 19          | 12,926,535            | 8,995,355             |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                |             | <b>12,926,535</b>     | <b>8,995,355</b>      |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>  |             | <b>16,132,103</b>     | <b>11,271,252</b>     |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                            |             |                       |                       |
| Capital social suscrito y pagado                                | 20          | 930,000               | 930,000               |
| Reserva legal   | 21          | 465,000               | 465,000               |
| Reservas Ocasionales  | 21          | 133                   | 1,008,644             |
| Resultado del ejercicio anterior                                | 22          | 288,765               | 357,174               |
| Resultado del ejercicio   | 22          | 7,380,059             | 6,057,996             |
| Resultado por conversión a NIIF                                 | 22          | 72,156                | 72,156                |
| <b>TOTAL SUPERAVIT GANADO</b>                                   |             | <b>9,136,113</b>      | <b>8,890,970</b>      |
| <b>EXCEDENTES DE REVALUACION</b>                                | 23          | 87,293,789            | 91,840,805            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                      |             | <b>96,429,902</b>     | <b>100,731,775</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>             |             | <b>112,562,005</b>    | <b>112,003,027</b>    |

Las notas 1 a 40 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal

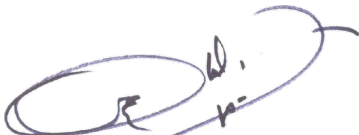
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)**

|  | NOTAS | <u>Diciembre 2022</u>          | <u>Diciembre 2021</u>          |
|--|-------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingresos   | 25    | 12,548,284                     | 11,734,150                     |
| Costo de ventas  | 26    | <u>2,885,618</u>               | <u>3,226,951</u>               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                  |       | <b><u>9,662,666</u></b>        | <b><u>8,507,199</u></b>        |
| Gastos de administración                               | 27    | 800,868                        | 702,823                        |
| Otros Ingresos   | 28    | 1,553,842                      | 943,069                        |
| Otros Gastos   | 29    | 18,007                         | 18,375                         |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>                            |       | <b><u>10,397,633</u></b>       | <b><u>8,729,070</u></b>        |
| Ingresos Financieros                                   | 30    | 112,413                        | 35,576                         |
| Gastos financieros                                     | 31    | 78,685                         | 39,335                         |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                    |       | <b><u>10,431,361</u></b>       | <b><u>8,725,311</u></b>        |
| Gasto por Impuesto a la renta                          |       |                                |                                |
| Corriente  | 32    | 2,817,176                      | 2,039,972                      |
| Diferido   | 19    | <u>234,126</u>                 | <u>627,343</u>                 |
| <b>Subtotal Impuesto de renta</b>                      |       | <b><u>3,051,302</u></b>        | <b><u>2,667,315</u></b>        |
| <b>RESULTADO DEL PERIODO</b>                           |       | <b><u>7,380,059</u></b>        | <b><u>6,057,996</u></b>        |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>            |       | <b><u><u>7,380,059</u></u></b> | <b><u><u>6,057,996</u></u></b> |
| Ganancias por acción de las actividades que continúan. |       |                                |                                |
| Ganancias básicas por acción                           | 33    | 123.00                         | 100.97                         |

Las notas 1 a 40 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO GREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

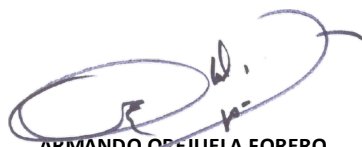
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

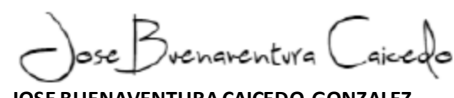
**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

| NOTAS   | ACUMULADO          |                  |
|---|--------------------|------------------|
|   | Diciembre 2022     | Diciembre 2021   |
| Resultado del Ejercicio   | 7,380,059          | 6,057,996        |
| Otro Resultado Integral:  |                    |                  |
| Ganancias por revalorización  | (4,547,016)        | 478,485          |
| <b>Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos</b>             | <b>(4,547,016)</b> | <b>478,485</b>   |
| <b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>                               | <b>2,833,043</b>   | <b>6,536,481</b> |
| Atribuible a:   |                    |                  |
| Participación no controladoras  | 2,833,043          | 6,536,481        |
| <b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>                               | <b>2,833,043</b>   | <b>6,536,481</b> |
| Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora:: |                    |                  |
| Actividades que continúan   | 2,833,043          | 6,536,481        |
| Actividades interrumpidas   | -                  | -                |
|   | <b>2,833,043</b>   | <b>6,536,481</b> |

Las notas 1 a 40 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

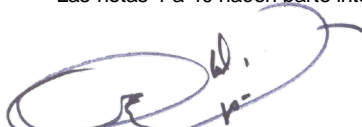
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

|   | <b>Diciembre 2022</b> | <b>Diciembre 2021</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   |                       |                       |
| Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo | 7,380,059             | 6,057,996             |
| Depreciación  | 7,680                 | 22,216                |
| Impuesto de renta   | 2,817,176             | 2,039,972             |
| <b>Cambio en cuentas de Balance</b><br>que afectan la operación:  |                       |                       |
| Deudas a corto plazo  | (2,757,081)           | (1,022,147)           |
| Plantaciones  | (803,918)             | (1,002,441)           |
| Inventario de materias primas   | (20,332)              | (197,038)             |
| Cuentas por Pagar Comerciales   | 53,196                | (11,306)              |
| Pasivo por Impuestos corrientes   | (1,968,046)           | 1,025,361             |
| Dividendos por Pagar  | 96,166                | -                     |
| Beneficios a empleados  | 23,438                | (204)                 |
| Pasivos estimados y Provisiones   | -                     | (2,039,972)           |
| Otros pasivos corrientes  | (92,259)              | 71,222                |
| <b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   | <b>4,736,079</b>      | <b>4,943,659</b>      |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>   |                       |                       |
| Propiedad planta y equipo   | (116,549)             | (10,667)              |
| Otras inversiones no corrientes   | 1,055,371             | (643,796)             |
| <b>TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>   | <b>938,822</b>        | <b>(654,463)</b>      |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>  |                       |                       |
| Impuesto Diferido LP  | 3,931,180             | 624,268               |
| Pago de dividendos  | (7,066,508)           | (3,823,996)           |
| Retención trasladable a accionistas   | (68,409)              | (26,255)              |
| Incremento en el Superavit ganado   | (4,547,015)           | 478,485               |
| <b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   | <b>(7,750,752)</b>    | <b>(2,747,498)</b>    |
| <b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO</b>  | <b>(2,075,851)</b>    | <b>1,541,698</b>      |
| <b>EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>  | <b>3,088,404</b>      | <b>1,546,706</b>      |
| <b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>   | <b>1,012,553</b>      | <b>3,088,404</b>      |

Las notas 1 a 40 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

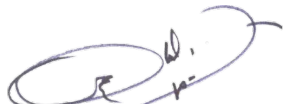
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)**

|  | <u>Capital<br/>Emitado</u> | <u>Excedentes<br/>de<br/>Revaluacion</u> | <u>Reservas</u> | <u>Adopcion<br/>por Primera<br/>Vez NIIF</u> | <u>Ganancias<br/>Acumuladas</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------------------|--|-----------------|--|---------------------------------|--------------|
| <b>Saldos al 01 de Enero de 2021</b>           | \$ 930,000                 | 91,362,320                               | 2,099,280       | 72,156                                       | 3,581,789                       | 98,045,545   |
| Dividendos en efectivo                         |                            |  | (625,636)       |  | (3,198,360)                     | (3,823,996)  |
| Utilidad del ejercicio                         |                            |  |                 |  | 6,057,996                       | 6,057,996    |
| Retencion en la fuente imputable a accionistas |                            |  |                 |  | (26,255)                        | (26,255)     |
| Otro resultado integral                        |                            | 478,485                                  |                 |  |                                 | 478,485      |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>       | \$ 930,000                 | 91,840,805                               | 1,473,644       | 72,156                                       | 6,415,170                       | 100,731,775  |
| <b>Saldos al 01 de Enero de 2022</b>           | \$ 930,000                 | 91,840,805                               | 1,473,644       | 72,156                                       | 6,415,170                       | 100,731,775  |
| Dividendos en efectivo                         |                            |  | (1,873,845)     |  | (5,192,663)                     | (7,066,508)  |
| Incremento reservas                            |                            |  | 865,333         |  | (865,333)                       | -            |
| Utilidad del ejercicio                         |                            |  |                 |  | 7,380,059                       | 7,380,059    |
| Retencion en la fuente imputable a accionistas |                            |  |                 |  | (68,409)                        | (68,409)     |
| Otro Resultado Integral                        |                            | (4,547,016)                              |                 |  |                                 | (4,547,016)  |
| Otros movimientos                              |                            |  |                 | 1  |                                 | 1            |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>       | \$ 930,000                 | 87,293,789                               | 465,133         | 72,156                                       | 7,668,824                       | 96,429,902   |

Las notas 1 a 40 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)