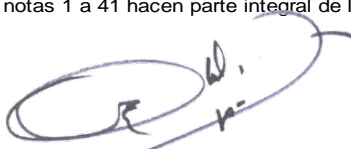



**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS SITUACION FINANCIERA**  
**Al 30 de septiembre de 2023 y 2022**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>NOTA</u>	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Equivalentes de efectivo	7	4,214,231	1,012,553
Deudores	8	1,810,251	4,790,182
Inventarios insumos agrícolas	9	-	217,370
Diferidos	10	121,154	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6,145,636</b>	<b>6,020,105</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones en asociadas	11	20,584,189	19,685,426
<b>INVENTARIOS</b>			
Activos Biologicos	12	5,008,360	5,794,184
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	13	80,640,269	80,640,269
Maquinaria en montaje	13	77,500	-
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	13	2,452,480	2,447,319
Menos: Depreciacion Acumulada	13	(2,181,407)	(2,152,368)
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>80,988,842</b>	<b>80,935,220</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	14	124,636	127,070
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>124,636</b>	<b>127,070</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>106,706,027</b>	<b>106,541,900</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>112,851,663</b>	<b>112,562,005</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas comerciales por pagar	15	349,798	143,465
Otras cuentas por pagar	16	1,946,083	225,771
Pasivos por Impuestos corrientes	17	2,034,051	2,697,578
Beneficios a empleados	18	101,958	97,390
Otros Pasivos	19	135,464	41,364
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4,567,354</b>	<b>3,205,568</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	20	12,579,072	12,926,535
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>12,579,072</b>	<b>12,926,535</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>17,146,426</b>	<b>16,132,103</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social suscrito y pagado	21	930,000	930,000
Reserva legal	22	465,000	465,000
Reservas Ocasionales	22	2,979,792	133
Resultado del ejercicio anterior	23	357,822	288,765
Resultado del ejercicio	23	3,668,686	7,380,059
Resultado por conversion a NIIF	23	72,156	72,156
<b>TOTAL SUPERAVIT GANADO</b>		<b>8,473,456</b>	<b>9,136,113</b>
<b>EXCEDENTES DE REVALUACION</b>	24	87,231,781	87,293,789
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>95,705,237</b>	<b>96,429,902</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>112,851,663</b>	<b>112,562,005</b>

Las notas 1 a 41 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREFUELA FORERO**  
Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA CAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al 30 de septiembre de 2023 y 2022**  
**(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)**

	NOTAS	Septiembre 2023	Septiembre 2022	01 julio a septiembre 30 2023	01 julio a septiembre 30 2022
Ingresos	26	7,389,573	8,277,870	2,232,207	3,216,453
Costo de ventas	27	2,582,557	2,116,371	982,779	956,874
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>4,807,016</b>	<b>6,161,499</b>	<b>1,249,428</b>	<b>2,259,579</b>
Gastos de administración	28	633,460	582,494	264,914	197,235
Otros Ingresos	29	973,313	1,267,811	206,190	524,919
Otros Gastos	30	14,629	17,948	691	924
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>5,132,240</b>	<b>6,828,868</b>	<b>1,190,013</b>	<b>2,586,339</b>
Ingresos Financieros	31	279,839	60,335	39,051	17,171
Gastos financieros	32	49,168	68,517	14,741	15,847
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>5,362,911</b>	<b>6,820,686</b>	<b>1,214,323</b>	<b>2,587,663</b>
Gasto por Impuesto a la renta					
Corriente	33	2,030,745	1,705,025	761,378	1,047,906
Diferido	20	(336,520)	139,977	(376,005)	(322,340)
<b>Subtotal Impuesto de renta</b>		<b>1,694,225</b>	<b>1,845,002</b>	<b>385,373</b>	<b>725,566</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>3,668,686</b>	<b>4,975,684</b>	<b>828,950</b>	<b>1,862,097</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>3,668,686</b>	<b>4,975,684</b>	<b>828,950</b>	<b>1,862,097</b>


Ganancias por acción de las actividades que continúan.

Ganancias básicas por acción	34	61.14	82.93	13.82	31.03
Ganancias diluidas por acción					

Las notas 1 a 41 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal

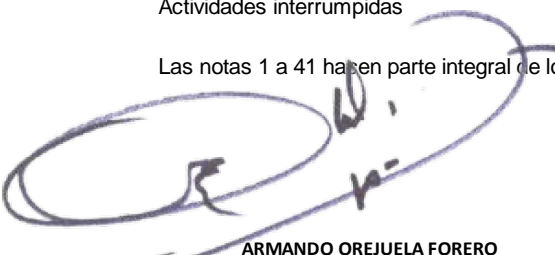
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)


**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Al 30 de septiembre de 2023 y 2022**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

NOTAS	ACUMULADO		01 julio a septiembre 30 2023	01 julio a septiembre 30 2022
	Septiembre 2023	Septiembre 2022		
Resultado del Ejercicio	3,668,686	4,975,684	828,950	1,862,097
Otro Resultado Integral:				
Ganancias por revalorización	(62,008)	14,117	39,982	283,954
<b>Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos</b>	<b>(62,008)</b>	<b>14,117</b>	<b>39,982</b>	<b>283,954</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<b>3,606,678</b>	<b>4,989,801</b>	<b>868,932</b>	<b>2,146,051</b>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	-	-	-	-
Participación no controladoras	3,606,678	4,989,801	868,932	2,146,051
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<b>3,606,678</b>	<b>4,989,801</b>	<b>868,932</b>	<b>2,146,051</b>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::				
Actividades que continúan	3,606,678	4,989,801	868,932	2,146,051
Actividades interrumpidas	-	-	-	-
	<b>3,606,678</b>	<b>4,989,801</b>	<b>868,932</b>	<b>2,146,051</b>

Las notas 1 a 41 hacen parte integral de los estados financieros.

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

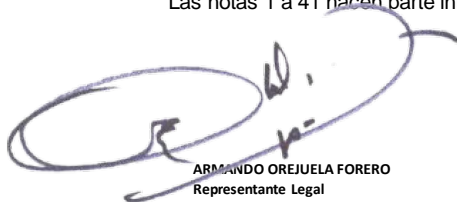
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 30 de septiembre de 2023 y 2022**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Septiembre 2022</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	3,668,686	4,975,684
Depreciación	32,298	(9,765)
Impuesto de renta	2,030,745	1,705,025
<b>Cambio en cuentas de Balance</b> que afectan la operación:		
Deudas a corto plazo	2,979,931	707,914
Plantaciones	785,824	(620,898)
Diferidos	(121,154)	(109,066)
Inventario de materias primas	217,370	82,083
Cuentas por Pagar Comerciales	206,333	126,815
Pasivo por Impuestos corrientes	(2,694,272)	(1,733,906)
Dividendos por Pagar	1,768,853	86,365
Beneficios a empleados	4,568	4,199
Otros pasivos corrientes	45,559	89,536
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>8,924,741</u>	<u>5,303,986</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Propiedad planta y equipo	(85,920)	(96,819)
Inversiones permanentes	-	-
Otras inversiones no corrientes	(896,329)	(200,271)
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(982,249)</u>	<u>(297,090)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Impuesto Diferido LP	(347,463)	160,005
Obligaciones largo plazo	-	-
Pago de dividendos	(4,400,400)	(6,201,308)
Retencion trasladable a accionistas	69,057	52,745
Incremento en el Superavit ganado	(62,008)	14,117
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(4,740,814)</u>	<u>(5,974,441)</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO</b>	<u><b>3,201,678</b></u>	<u><b>(967,545)</b></u>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	1,012,553	3,088,404
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	4,214,231	2,120,859

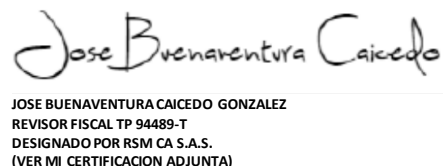
Las notas 1 a 41 hacen parte integral de los estados financieros.



**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal



**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

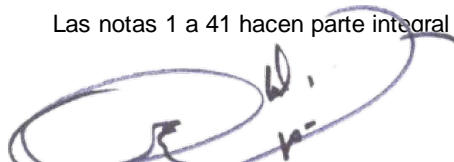


**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

**AGROGUACHAL S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 30 de septiembre de 2023 y 2022**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumulada s</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2022</b>	\$ 930,000	91,840,805	1,473,644	72,156	6,415,170	100,731,775
Dividendos en efectivo			(1,008,645)		(5,192,663)	(6,201,308)
Utilidad del ejercicio					4,975,684	4,975,684
Incremento reservas			865,333		(865,333)	-
Retencion en la fuente imputable a accionistas					52,745	52,745
Otro resultado integral		14,117				14,117
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	\$ 930,000	91,854,922	1,330,332	72,156	5,385,603	99,573,013
<b>Saldos al 01 de Enero de 2023</b>	\$ 930,000	87,293,789	465,133	72,156	7,668,824	96,429,902
Dividendos en efectivo					(4,400,400)	(4,400,400)
Incremento reservas			2,979,659		(2,979,659)	-
Utilidad del ejercicio					3,668,686	3,668,686
Retencion en la fuente imputable a accionistas					69,057	69,057
Otro Resultado Integral		(62,008)				(62,008)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	\$ 930,000	87,231,781	3,444,792	72,156	4,026,508	95,705,237


Las notas 1 a 41 hacen parte integral de los estados financieros.



**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal



**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T



**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)